



Wir beraten, planen und führen aus...

«Bausubstanz zu erneuern und somit zu erhalten ist oft anspruchsvoller, als sie von Grund auf neu zu erstellen.»

IGB Integrale Gesamtplanung für Bauerneuerung – das sagt alles.


Wir sind eine Genossenschaft, die organisatorische und technische Kompetenzen zusammenfasst, um Gebäude zweckmässig, sinnvoll und effizient zu sanieren. Wir konzentrieren uns nebst anderen Fachgebieten auf die energetische Optimierung und Erneuerung.

Dank modernster Hilfsmitteln und vernetzter Planung

- hat der Bauherr im Projektleiter nur einen Ansprechpartner für die Gesamtplanung
- können Auftraggeber auf jahrelange Partnerschaften und eingespielte Teams zählen
- bringt jeder Partner seine Kernkompetenz ein und vermeidet Leerläufe
- finden wir die für das Objekt optimalste und innovativste Gesamtlösung.

«Wir sollten mehr Energie in die Ressourcenplanung stecken.»

Unsere Tätigkeitsgebiete:

- Analysen, Konzepte, Strategien, Projektentwicklung
 - Umnutzung, verdichtete und optimierte Nutzung
 - Allgemeine bauliche Substanzerhaltung
 - Denkmalschutz und Denkmalpflege
 - Auswahlverfahren/Ausschreibungen
- 

Wir beraten, planen und führen aus...

«Vor dem Sanieren kommt das Sinnieren.»

Eine rein lineare Vorgehensweise in Form einer Checkliste genügt heute nicht mehr, um ein Gebäude zu erneuern. Zu viele Fachgebiete, Bedürfnisse und gesetzliche Anforderungen prallen aufeinander, um nach dem Motto «Machen wir es wie immer» vorzugehen. IGB betrachtet jedes Projekt aus ganz unterschiedlichen Perspektiven und stellt bezüglich der Vorgehensweise viele, wo nötig auch unbequeme Fragen in den Raum:

- Was ist sinnvoll und vernünftig?
- Ist es bezahlbar? Ist es seinen Preis wert?
- Sind die Rahmenbedingungen erfüllt?
- Haben wir an alle denkbaren Lösungsansätze gedacht?
- Kennen wir die Eventualitäten?

Nur ganzheitliches Denken wird der heutigen Komplexität im Bauen gerecht.

«Über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Umbau, Renovation, Umnutzung und Bauerneuerung.»

- Wolfgang Christl Bauberatungen, dipl. Architekt HTL/STV
- Herzog Kull Group
- Suisseplan Ingenieure + Planer

IGB Aarau

Entfelderstrasse 2, Postfach, CH-5001 Aarau, Telefon +41 62 836 90 95, Telefax +41 62 836 90 99
info@bauerneuerung.ch, www.bauerneuerung.ch

